



MIETERSELBSTAUSKUNFT

Allgemeine Angaben:

Mietobjekt: _____

Benötigte Zimmer: _____

Max. mtl. Warmmiete: _____

Wohnung wird benötigt ab: _____

Besondere Wünsche: _____
(z.B. Stadtteil, Einbauküche, Balkon...)

Angaben zum Mietinteressenten:

Name: Nachname: _____ Vorname: _____

Geburtsdatum: _____

Staatsangehörigkeit: _____

Personalausweis-Nr. _____

Familienstand: ledig verheiratet geschieden getrennt lebend verwitwet

Bisherige Anschrift: _____

Kontaktdaten: Tel. Privat: _____ Tel. Geschäftlich: _____

Mobil: _____

E-Mail: _____

Bisheriger Vermieter: _____ Tel.-Nr.: _____

Derzeitiger Arbeitgeber: _____ Tel.-Nr.: _____

Beschäftigt + Ungekündigt seit: _____

Befristet beschäftigt bis: _____

Derzeit ausgeübter Beruf: _____

Aktuelles monatliches
Gesamtnettoeinkommen: _____ (bitte Nachweis beifügen)

Angaben zum Ehegatten / Mitmieter / Untermieter:

Name: Nachname: _____ Vorname: _____

Geburtsdatum: _____

Staatsangehörigkeit: _____

Personalausweis-Nr. _____

Familienstand: ledig verheiratet geschieden getrennt lebend verwitwet

Bisherige Anschrift: _____

Kontaktdaten: Tel. Privat: _____ Tel. Geschäftlich: _____

Mobil: _____

E-Mail: _____

Bisheriger Vermieter: _____ Tel.-Nr.: _____

Derzeitiger Arbeitgeber: _____ Tel.-Nr.: _____

Beschäftigt + Ungekündigt seit: _____

Befristet beschäftigt bis: _____

Derzeit ausgeübter Beruf: _____

Aktuelles monatliches Gesamtnetoeinkommen: _____ (bitte Nachweis beifügen)

Angaben zum Haushalt gehörende Kinder, Verwandte oder sonstige Mitbewohner:

Name	Vorname	Verwandtschaftsgrad	Alter	Eigenes Einkommen

Die Wohnung wird für _____ Personen benötigt.

Ich/wir erkläre(n) hiermit der Wahrheit entsprechend folgendes:

Beabsichtigen Sie weitere Personen in die Wohnung aufzunehmen oder eine Wohngemeinschaft zu gründen?

ja nein

Haben Sie Haustiere? Welche? _____

ja nein

Beabsichtigen Sie die Wohnung gewerblich zu nutzen?

ja nein

Spielen Sie Musikinstrumente? Welche? _____

ja nein

Mein/ unser derzeitiges Mietverhältnis wurde gekündigt vom
Grund? _____

Mieter Vermieter

Wurden in den letzten 5 Jahren eine Räumungsklage oder eine Zahlungsklage wegen Mietrückständen gegen Sie oder den Mitbewerber erhoben?

ja nein

Wurde in den letzten 5 Jahren die Zwangsvollstreckung gegen Sie eingeleitet oder betrieben (z.B. Abgabe der Vermögensauskunft, Kontopfändung)?

ja nein

Beziehen Sie Sozialleistungen oder Hartz IV?

ja nein

Sind Sie in der Lage eine Mietsicherheit (Kaution) von 3 Monatsmieten zu leisten und die geforderte Miete laufend zu zahlen?

ja nein

Sind Sie mit der Einsicht in Ihre SCHUFA- Auskunft einverstanden?
(diese ist Voraussetzung für das Zustandekommen des Mietvertrages bitte beifügen)

ja nein

Zahlungsverpflichtungen

Teilzahlungsgeschäften in Höhe von _____ € monatlich bis zum _____.

Darlehensverpflichtungen in Höhe von _____ € monatlich bis zum _____.

Eine bis zum _____ befristete Bürgschaft in Höhe von _____ €.

Sonstige Verpflichtungen in Höhe von _____ €.

Sonstige Anmerkungen / Informationen:

- Ich/wir habe(n) in den letzten 5 Jahren weder eine eidesstattliche Versicherung / Vermögensauskunft abgegeben noch erging ein Haftbefehl noch ist ein solches Verfahren anhängig.
- Ich/wir hatte(n) in den letzten 5 Jahren keine Pfändungen und gegen mich/uns wurde(n) auch keine Räumungsklage erhoben oder das Mietverhältnis außerordentlich gekündigt.
- Über mein/unser Vermögen wurde in den letzten 5 Jahren kein Konkurs- oder Vergleichsverfahren bzw. Insolvenzverfahren eröffnet bzw. die Eröffnung mangels Masse abgewiesen. Solche Verfahren sind derzeit auch nicht anhängig.
- Ich /Wir erkläre(n), dass ich/wir in der Lage bin/sind, alle zu übernehmenden Verpflichtungen aus dem Mietvertrag, insbesondere die pünktliche und vollständige Erbringung der Miete plus Nebenkosten, zu leisten.
- Die Informationen zum Datenschutz habe/n ich/wir zur Kenntnis genommen und erkläre/n mein/unser Einverständnis zur Datenverwendung im Rahmen der vertraglichen Anbahnung / Vertragsdurchführung.

Achtung: Wichtige Hinweise!

Das Mietangebot ist freibleibend und unverbindlich. Zwischenvermietung und/oder Zwischenverkauf bleibt vorbehalten. Alle Angaben, Pläne usw. dienen nur einer ersten Information. Für Aktualität, Vollständigkeit und Richtigkeit wird keine Gewähr übernommen.

Ein etwaiger Mietvertrag kommt nur unter der Bedingung zustande, dass die Angaben vollständig sind und der Wahrheit entsprechen.

Der/die Mietbewerber **versichert/n** hiermit ausdrücklich und rechtsverbindlich, dass die vorstehenden Angaben richtig, vollständig und wahrheitsgemäß sind. Sollte sich nach Abschluss des Mietvertrags herausstellen, dass einzelne Angaben falsch sind, ist die Vermieterseite berechtigt, den Mietvertrag anzufechten bzw. diesen fristgerecht gegebenenfalls sogar fristlos zu kündigen.

Der/die Mieter/in ist/sind zur sofortigen Räumung und Herausgabe des Mietobjekts verpflichtet und hat/haben dem Vermieter jeden mittelbaren und unmittelbaren Schaden zu ersetzen.

Informationen zum Datenschutz

Im Folgenden informieren wir Sie über die Erhebung personenbezogener Daten bei Geschäftsabschlüssen. Personenbezogene Daten sind alle Daten, die auf Sie persönlich beziehbar sind, also z.B. Name, Adresse und E-Mail-Adressen. Verantwortlicher gem. Art. 4 Ziffer 7 DS-GVO ist

Doser + Partner Bau GmbH
Reichenastr. 15
78467 Konstanz
Tel. 07531-1311-0
Fax: 07531-1311-50
E-Mail: info@doser.eu

Daten werden von uns erhoben, gespeichert und ggf. weitergegeben, soweit es erforderlich ist, um die vertraglichen Leistungen zu erbringen. Die Erhebung, Speicherung und Weitergabe erfolgt mithin zum Zwecke der Erfüllung des Vertrages auf Grund der Rechtsgrundlage des Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. b DS-GVO. Die Erhebung, Speicherung und Weitergabe sämtlicher personenbezogener Daten erfolgt zudem auf Grund der Rechtsgrundlage des Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. f DS-GVO zum Zweck der Prüfung der Bonität und zum Zweck der Prüfung, ob die örtlichen Gegebenheiten die voraussichtliche Nutzung adäquat ermöglichen. Eine Nichtbereitstellung dieser Daten kann zur Folge haben, dass der Vertrag nicht geschlossen werden kann. Wir übermitteln personenbezogene Daten an den Vermieter, den Eigentümer, die Stadtwerke, die Entsorgungsbetriebe und Banken. Eine nicht-öffentliche Quelle, aus der personenbezogene Daten von Ihnen stammen, kann Ihr vorheriger Vermieter sein.

Sie haben das Recht, von uns jederzeit Auskunft zu verlangen über die zu Ihnen bei uns gespeicherten personenbezogenen Daten (Art. 15 DS-GVO). Dies betrifft auch die Empfänger oder Kategorien von Empfängern, an die ihre Daten weitergegeben werden und den Zweck der Speicherung. Zudem haben Sie das Recht, unter den Voraussetzungen des Art. 16 DS-GVO die Berichtigung und/oder unter den Voraussetzungen des Art. 17 DS-GVO die Löschung und/oder unter den Voraussetzungen des Art. 18 DS-GVO die Einschränkung der Verarbeitung zu verlangen.

Ferner können Sie unter den Voraussetzungen des Art. 20 DS-GVO jederzeit eine Datenübertragung verlangen. Personenbezogene Daten werden nur solange gespeichert, als dies zur jeweiligen Zweckerreichung, dies entspricht in der Regel der Vertragsdauer, oder deren Abwicklung erforderlich ist.

Im Fall einer Verarbeitung personenbezogener Daten zur Wahrnehmung von im öffentlichen Interesse liegenden Aufgaben (Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. e DS-GVO) oder zur Wahrnehmung berechtigter Interessen (Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. f DS-GVO), können Sie der Verarbeitung der Sie betreffenden personenbezogenen Daten jederzeit mit Wirkung für die Zukunft widersprechen. Im Fall des Widerspruchs haben wir jede weitere Verarbeitung ihrer Daten zu den vorgenannten Zwecken zu unterlassen, es sei denn,

- es liegen zwingende, schutzwürdige Gründe für eine Verarbeitung vor, die ihre Interessen, Rechte und Freiheiten überwiegen, oder
- die Verarbeitung ist zur Geltendmachung, Ausübung oder Verteidigung von Rechtsansprüchen erforderlich.

Einer Verwendung ihrer Daten zum Zwecke der Direktwerbung können Sie jederzeit mit Wirkung für die Zukunft widersprechen; dies gilt auch für ein Profiling, soweit es mit der Direktwerbung in Verbindung steht. Im Fall des Widerspruchs haben wir jede weitere Verarbeitung ihrer Daten zum Zwecke der Direktwerbung zu unterlassen.

Alle Informationswünsche, Auskunftsanfragen oder Widersprüche zur Datenverarbeitung richten Sie bitte per E-Mail an info@doser.eu oder an die angegebene Adresse des Verantwortlichen. Für nähere Informationen verweisen wir auf den vollständigen Text der DS-GVO, welcher im Internet verfügbar ist.

Aus Gründen der Lesbarkeit wird in dieser Mieterselbstauskunft darauf verzichtet, geschlechtsspezifische Formulierungen zu verwenden. Soweit personenbezogene Bezeichnungen nur in männlicher Form angeführt sind, beziehen sie sich auf Männer und Frauen in gleicher Weise.

_____, den _____
(Ort, Datum)

(Mietinteressent 1)

(Mietinteressent 2)